
LINK

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

MEMORIA DE CALIDADES

TORRE
RED

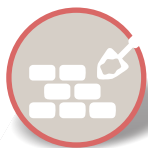
WWW.PLANPUEDO.COM.AR

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado : Las mismas respetan las disposiciones del Reglamento CIRSOC 201-2005. "Proyecto, Cálculo, y Ejecución de Estructuras de Hormigón Armado y Pretensadas". Este Reglamento Nacional de Seguridad, establece los requisitos indispensables para el proyecto, cálculo y ejecución de las estructuras de Hormigón, las que deben ser capaces de resistir las acciones previstas durante los períodos de construcción y servicio, ofreciendo la seguridad adecuada al uso al que se destinen durante su periodo de vida útil. Estructura sismorresistente de acuerdo a normas vigentes.



MAMPOSTERÍA

Todos los muros serán de ladrillos de Hormigón Celular Curado en Autoclave RETAK®. Los muros medianeros son de ladrillos de 12,5x20x60 cm. La tabiquería interior se ejecutará con ladrillos de 10x20x60 cm. Los tabiques divisorios de unidades se ejecutarán con ladrillos de 10x20x60 cm. El Hormigón Celular es una mezcla de aglomerantes, áridos finamente molidos y agua, más el agregado de un agente expansor. Entre sus ventajas, poseen una gran resistencia térmica superior a otros sistemas constructivos y poseen un importante aislamiento acústico con rangos similares o aún mayores a los materiales tradicionales. Es un material incombustible y altamente resistente al fuego, brindando una máxima seguridad contra incendios. No contiene sustancias tóxicas ni representa ningún peligro para la salud o el medio ambiente.

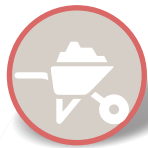
CIELORRASOS

Suspendidos: se ejecutarán en durlock.
Aplicados: se ejecutarán en yeso tipo tradicional.
Losa vista de Hormigón.



REVOQUES

Mamposterías exteriores: revoque exterior 3 en 1 monocapa hidrófugo aplicado con máquina proyectable.
Mamposterías exteriores de patio interno: revoque exterior 3 en 1.
Interiores: Los revoques interiores son de yeso.



PISOS Y REVESTIMIENTOS

Acceso Planta Baja: se colocaran Pisos mosaicos graníticos con alta resistencia al desgaste superficial.
Hall de acceso Planta Baja: se colocará Porcellanato.
Paliere en plantas tipo: se colocarán pisos y zócalos Porcellanato.
Interior Departamentos : se colocarán pisos y zócalos de Porcellanato.
Cocinas: se colocarán revestimientos de Porcellanato.
Baños: se colocarán revestimientos, pisos y zócalos de Porcellanato.
Interior caja de escalera: la terminación superficial del piso sera Alisado cementicio.
Solarium: se colocara Deck de Madera Grandis sobre estructura metálica.
Terraza: la terminación superficial del piso sera Alisado cementicio.

MEMORIA DE CALIDADES



PINTURAS

Materiales: Todos los materiales a utilizar serán de 1° calidad de marcas acreditadas.

Pinturas de muros exteriores: Laca de acabado transparente para elementos de Hormigón visto en frente y contrafrente. Sobre medianeras se colocará revestimiento acrílico proyectado.

Pintura para muros interiores: látex.

Pintura para cielorrasos: látex blanco para cielorrasos.

Pinturas para puertas interiores: esmalte sintético de acabado semi-mate.



CARPINTERÍAS EXTERIORES

Las puertas y ventanas exteriores serán de aluminio anodizado natural con paños de vidrios según detalle de carpintería. Se entregarán sin celosía ni cortina de enrollar.



CARPINTERÍAS INTERIORES

La carpintería interior será de madera para pintar, con marco de chapa con puertas placas.

Baños: puerta placa, hojas compuestas por 2 paneles encolados y prensados a un bastidor de madera. Marco: chapa plegada y pintada.

Puertas Acceso: puerta placa, hoja compuesta por dos paneles de MDF de 9 mm, enchapados en cedro, encolados a un bastidor de madera y caras con diseño pantografiado lineal geométrico. Marco: chapa plegada y pintada. Marca Oblak.

Herrajes en puertas de acceso a Departamentos: media manija + manijon. Cerraduras: Llaves de doble paleta.

Herrajes en puertas de baños, cocinas y dormitorios: manija doble balancín. Cerraduras: Llaves de paleta simple.



MUEBLES DE COCINA Y FRENTE DE PLACARES

Se colocarán muebles de cocina bajo mesada y alacena, con puertas de abrir, estantes interiores y módulo de cajoneras, se realizaran con placas de melamina sobre MDF y tiradores de aluminio.

Se colocarán frentes de placares (en departamentos de 1 y 2 dormitorios) realizados con placas de melamina sobre MDF.



MESADAS DE MÁRMOL

Cocina: las mesadas serán de granito natural tipo gris Mara, de 20 mm de espesor, se colocarán zócalos del mismo material.

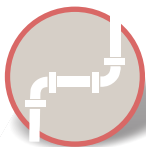
Baño: las mesadas serán de mármol New Beige, de 20 mm de espesor.



ASCENSORES

Se proveerán 2 ascensores de 16 paradas, con puertas automáticas revestidas en acero inoxidable en planta baja, y en los demás pisos serán pintados con pintura epoxi. Tendrán maniobra colectiva selectiva en descenso y en dos velocidades, paracaídas reglamentario, cabina construida en chapa con revestimiento en acero inoxidable con espejos, piso de granito, botonera de acero inoxidable con display electrónico, indicadores luminosos en pisos y luz de emergencia y sala de máquinas sobre pasadizo.

MEMORIA DE CALIDADES



INSTALACIONES SANITARIAS

Materiales: Serán de 1° calidad, aprobados por el ente regulador correspondiente y de los tipos que se especifiquen en cada caso. Con unión solapada a espiga y enchufe mediante termofusión, siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante para cañería de agua potable. Marca comercial: Duratop.

Los desagües cloacales, tanto primarios como secundarios, se ejecutarán con cañerías y accesorios de PP sanitario, con uniones a espiga y enchufe con doble labio de goma. Marca comercial: Awaduct.

Se contará con una batería de termotanques para sistema central de agua caliente, ubicados en una sala de máquinas



COCINA:

Artefactos: se proveera de cocina (departamentos de 1 y 2 dormitorios) y Anafe (monoambientes). Los mismos seran eléctricos



GRIFERÍAS Y SANITARIOS

En baños se colocarán artefactos Roca línea Mónaco. Se incluirán todos los accesorios para la colocación de dichos artefactos y griferías, tales como conexiones, descargas, soportes, tornillos, tarugos, etc. Se proveen los asientos de inodoros. Las griferías de baños y cocina serán marca FV, modelo Arizona, tipo monocomando. Se proveerán accesorios de baño.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Serán totalmente embutidas. Instalación individual para AA.

Materiales: todos los materiales a instalar serán nuevos, de 1° calidad y de marcas acreditadas.

Tableros: Los gabinetes serán de embutir.

Cables: Se proveerán y colocarán conductores unipolares según Normas IRAM 2183, conforme a las secciones indicadas en los planos y conexiones de diagrama de tableros. Los conductores se colocarán con colores codificados, reservándose el verde/amarillo para la puesta a tierra.

Cajas de salida: Las cajas para brazos, centros, tomacorrientes, llaves, etc., serán del tipo reglamentario, estampadas en una pieza, en chapas de 1 mm. de espesor.

Accesorios de salida: Las llaves y tomacorrientes de luz serán del tipo Standard, de embutir, de material plástico.

Las llaves serán de capacidad mínima de 10 A. Los tomacorrientes de 10 A, reglamentarias, con toma a tierra de tipo y marca aprobados.

Se proveerá de Portero Eléctrico.



AIRES ACONDICIONADOS

Se realizará instalación eléctrica individual y pre- instalación que incluye caño de cobre, caño de descarga y caja de pre-instalación.



TELÉFONO

Se realizará la pre- instalación de líneas de teléfono.

INTERNET

Se proveerá de internet comunitario para el uso colectivo de todos los propietarios.

MEMORIA DE CALIDADES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SISTEMA DE MAMPOSTERÍA

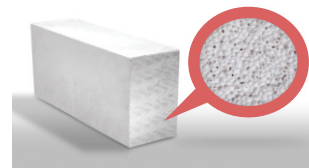


MAMPOSTERÍA

Todos los muros serán de ladrillos de **Hormigón Celular Curado en Autoclave** marca Retak®. Los muros medianeros serán de ladrillos de 12,5x20x60 cm. La tabiquería interior se ejecutará con ladrillos de 10x20x60 cm. Los tabiques divisorios de unidades se ejecutarán con ladrillos de 10x20x60 cm.

¿QUE ES HCCA?

El hormigón celular curado en autoclave (HCCA) es un material de construcción muy liviano, destinado a la obra gruesa. Surge como mejora tecnológica del hormigón. La diferencia que presenta el cemento celular son las millones de burbujas de aire uniformemente distribuidas en la mezcla, que actúan como "cámaras de aire", permitiendo reducir su peso final y al mismo tiempo aumentar el aislamiento térmico, acústico y mejorar la impermeabilidad.



¿POR QUE USAMOS HCCA?

AISLACIÓN ACÚSTICA
Mejora hasta 4 veces respecto a la construcción tradicional

MATERIAL MÁS LIVIANO
Pero a la vez resistente y sólido, de buen comportamiento estructural ante la acción sísmica.

AISLACIÓN IGNÍFUGA
Mejora respecto a la construcción tradicional



AISLACIÓN TÉRMICA
Mejora hasta un 30% respecto a la construcción tradicional

TIEMPO DE EJECUCIÓN
Tarda 24 min para construir 1m²

PARED AUTOALINEADA
Debido a su machimbrado

AHORRO ENERGÉTICO
30% de ahorro sobre el sistema tradicional

¿EL HCCA TIENE MAS BENEFICIOS QUE EL LADRILLO CERÁMICO HUECO?

Descripción del muro	Espesor cm	Transmitancia térmica k w/m ² c
Retak	20	0.54
Retak	17.5	0.62
Retak	15	0.70
Retak	12.5	0.82
Muro doble Lh12 + cámara de aire 2cm + Lh12 revocado en ambas caras 2 cm	30	1.01
Retak	10	1.13
Retak	7.5	1.41
Ladrillo cerámico hueco	18	1.49
Ladrillo cerámico hueco	12	1.78

* El sistema de hormigón celular Retak mejora la habitabilidad en verano, hace ambientes agradables dentro de la vivienda, ambientes frescos con temperaturas en equilibrio casi constante.

- ✓ **GRAN AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO E IGNÍFUGO**
Garantiza un mayor ahorro energético, más confort y seguridad.
- ✓ **ECOFRIENDLY Y SUSTENTABLE**
Es 100% reciclable y su proceso de elaboración es amigable con el medio ambiente.
- ✓ **MÁS DURABLE**
Su producción y su composición mineral lo hacen más estable e inalterable en el tiempo, disminuyendo costos de mantenimiento.