
LINK

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

MEMORIA DE CALIDADES

TORRE
BLUE

WWW.PLANPUEDO.COM.AR

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado : Las mismas respetan las disposiciones del Reglamento CIRSOC 201-2005. "Proyecto, Cálculo, y Ejecución de Estructuras de Hormigón Armado y Pretensadas". Este Reglamento Nacional de Seguridad, establece los requisitos indispensables para el proyecto, cálculo y ejecución de las estructuras de Hormigón, las que deben ser capaces de resistir las acciones previstas durante los períodos de construcción y servicio, ofreciendo la seguridad adecuada al uso al que se destinen durante su periodo de vida útil. Estructura sismorresistente de acuerdo a normas vigentes.



MUROS Y CERRAMIENTOS

Todos los muros perimetrales serán de ladrillos de Hormigón Celular Curado en Autoclave RETAK® de 12,5x20x60 cm.

Interiormente se emplearán Sistemas de Construcción en Seco. Las divisiones entre departamentos serán tabiques con doble placa de yeso de cada lado con aislación interior. Y dentro de cada unidad, las particiones entre locales serán ejecutadas con simple emplacado de yeso de cada lado con aislación interior. Interiormente la estructura será de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243, sobre la cual se fijarán las placas de acuerdo a sus espesores y tipo.

El Hormigón Celular es una mezcla de aglomerantes, áridos finamente molidos y agua, más el agregado de un agente expansor. Entre sus ventajas, poseen una gran resistencia térmica superior a otros sistemas constructivos y poseen un importante aislamiento acústico con rangos similares o aún mayores a los materiales tradicionales. Es un material incombustible y altamente resistente al fuego, brindando una máxima seguridad contra incendios. No contiene sustancias tóxicas ni representa ningún peligro para la salud o el medio ambiente.

CIELORRASOS

Suspendidos: se ejecutarán en sistemas de construcción en seco Durlock, en locales determinados que así lo requieran.

Losas de hormigón visto en sectores determinados, protegida mediante pintura laca.



REVOQUES

Mamposterías exteriores: revoque exterior 3 en 1 monocapa hidrófugo proyectado.

Mamposterías exteriores de patio interno: revoque exterior 3 en 1.

Interiores: Los revoques interiores serán ejecutados mediante Sistema de Construcción en Seco.-



PISOS Y REVESTIMIENTOS

Acceso Planta Baja: se colocarán pisos mosaicos graníticos con alta resistencia al desgaste superficial.

Hall de acceso Planta Baja: piso de hormigón impreso, con medidas y colores sujetos a definiciones estéticas de proyecto.

Palieres en plantas tipo: se colocarán pisos y zócalos de porcelanato, con medidas y colores sujetos a definiciones estéticas de proyecto.

Interior de Departamentos: todos los locales llevarán pisos de porcelanato con zócalo de PVC con medidas y colores sujetos a definiciones estéticas de proyecto. Revestimientos de paredes en baños y cocinas serán del mismo porcelanato.

Interior caja de escalera: la terminación superficial del piso será de alisado cementicio.

Solarium: se colocará Deck de PVC sobre estructura metálica.

Terraza: la terminación superficial del piso será de hormigón impreso.



PINTURAS

Materiales: Todos los materiales a utilizar serán de 1° calidad de marcas acreditadas.

Pinturas de cielorrasos: látex blanco para cielorrasos.

Pinturas de muros exteriores: sobre medianeras o revestimiento acrílico proyectado.

Pintura para muros interiores: látex.

Pinturas sobre puertas interiores: esmalte sintético de acabado semi-mate.

MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍAS EXTERIORES

Las puertas y ventanas exteriores serán de aluminio, con paños de vidrios según detalle de planimetrías y pliegos técnicos de cada carpintería. Se entregaran sin celosía ni cortina de enrollar.



CARPINTERÍAS INTERIORES

La carpintería interior será de madera para pintar, con marco de chapa con puertas placas.
Baños: Puerta Placa, hojas compuestas por 2 paneles encolados y prensados a un bastidor de madera. Marco de madera y pintada.
Puertas Accesos: Puerta Placa, hoja compuesta por dos paneles de MDF de 9 mm encolados a un bastidor de madera. caras con diseño pantografiado lineal geométrico. Marco de madera y pintada.

Herrajes en puertas de acceso a Departamentos: Media Manija + Manijón. Cerraduras: llaves de doble paleta.

Herrajes en puerta de Baños, cocinas y dormitorios: Manijas doble balancín. Cerraduras: llaves de paleta simple.



MUEBLES DE COCINA Y FRENTE DE PLACARES

Se colocarán muebles de cocina bajo mesada y alacena. Con puertas de abrir, estantes interiores y módulo de cajoneras, se realizaran con placas de melamina sobre MDF y tiradores de aluminio.

Se colocaran frentes de placares (en departamentos de 1 y 2 dormitorios), realizados con placas de melamina sobre MDF.



MESADAS DE MÁRMOL

Cocina: las mesadas serán de granito natural tipo Gris Mara, de 20 mm de espesor, se colocaran Zócalos del mismo material.

Baño: las mesadas serán de mármol New Beige, de 20 mm de espesor.



ASCENSOR

Se proveerá un ascensores de 16 paradas, puertas automáticas revestidas en acero inoxidable en Planta Baja, y en los demás pisos serán pintadas con pintura Epoxi, con maniobra colectiva selectiva en descenso y en dos velocidades, paracaídas reglamentario, cabina construida en chapa con revestimiento en acero inoxidable con espejos, piso de Granito, botonera de acero inoxidable con display electrónico, indicadores luminosos en pisos y luz de emergencia, sala de máquinas sobre pasadizo.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES SANITARIAS

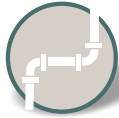
Materiales: Serán de 1° calidad, aprobados por el ente regulador correspondiente y de los tipos que se especifiquen en cada caso. Las uniones serán solapadas a espiga y enchufe mediante termofusión, siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante para cañería de agua potable.

Marca comercial: Duratop.

Los desagües cloacales, tanto primarios como secundarios, se ejecutarán con cañerías y accesorios de PP sanitario, con uniones a espiga y enchufe con doble labio de goma.

Marca comercial: Awaduct.

Se contará con una batería de termotanques para sistema central de agua caliente, ubicados en una sala de máquinas.



COCINA:

Artefactos: se proveerá de cocina (departamentos de 1 y 2 dormitorios) y Anafe (monoambientes).

Los mismos serán eléctricos.



GRIFERÍAS Y SANITARIOS

En baños se colocarán artefactos Roca línea Mónaco. Se incluirán todos los accesorios para la colocación de dichos artefactos y griferías, tales como conexiones, descargas, soportes, tornillos, tarugos, etc. Se proveen los asientos de inodoros.

Las griferías de baños y cocina serán marca FV, modelo Arizona, tipo monocomando.

Se proveerán accesorios de baño.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Serán totalmente embutidas. Instalación individual para AA (1 Living-Comedor + 1/Dormitorio; 1 en tipología Monoambiente).

Materiales: todos los materiales a instalar serán nuevos, de 1° calidad y de marcas acreditadas.

Tableros: Los gabinetes serán de embutir.

Cables: Se proveerán y colocarán conductores unipolares según Normas IRAM 2183, conforme a las secciones indicadas en los planos y conexiones de diagrama de tableros. Los conductores se colocarán con colores codificados, reservándose el verde/amarillo para la puesta a tierra.

Cajas de salida: Las cajas para brazos, centros, tomacorrientes, llaves, etc., serán del tipo reglamentario, estampadas en una pieza, en chapas de 1 mm. de espesor.

Accesorios de salida: Las llaves y tomacorrientes de luz serán del tipo Standard, de embutir, de material plástico.

Las llaves serán de capacidad mínima de 10 A. Los tomacorrientes de 10 A, reglamentarios, con toma a tierra de tipo y marca aprobados. Se proveerá de Portero Eléctrico.



AIRES ACONDICIONADOS

Se realizará la instalación eléctrica individual y pre- instalación que incluye caño de cobre, caño de descarga y caja de pre-instalación (1 Living-Comedor + 1/Dormitorio; 1 en tipología Monoambiente).



TELÉFONO E INTERNET

Se dejara prevista la canalización para líneas de teléfono y datos.